



STATUTENWIJZIGING VERENIGING

Op negen november tweeduizend achttien verschenen voor mij, mr Jan-----
Marinus Benschop, notaris te Goeree-Overflakkee: -----

1. de heer George MOERKERK, wonende te 3253 BL Ouddorp, Julianaweg
6, geboren te Goedereede op dertien januari negentienhonderd vijftig, ----
paspoortnummer NV5D59004,-----
gehuwd; -----
2. de heer Teunis Arie BAKELAAR, wonende te 3253 KB Ouddorp, -----
Hofdijksweg 40, geboren te Ouddorp op eenentwintig december -----
negentienhonderd zesenzeventig,-----
identiteitskaartnummer IP6LJ5P43,-----
gehuwd; -----

hierbij handelend als het voltallige bestuur van de te Goedereede gevestigde
vereniging:-----

WONINGBOUWVERENIGING BETER WONEN, kantoorhoudende te 3252 -
BC Goedereede, Markt 7, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder
nummer 23034266, en deze rechtspersoon als zodanig rechtsgeldig -----
vertegenwoordigende, hierna ook te noemen: **de vereniging**.-----

INLEIDING -----

- De vereniging is opgericht op tweeëntwintig oktober -----
negentienhonderddrieënvijftig; -----
- de statuten van de vereniging zijn voor het laatst gewijzigd op twaalf-----
december tweeduizend zestien verleden voor mevrouw mr. Clarens -----
Nicolaas Schuring, destijds notaris te Goeree-Overflakkee; -----
- bij besluit de dato dertig oktober tweeduizend achttien heeft de -----
(tussentijdse) algemene vergadering van de vereniging besloten tot-----
wijziging van de statuten, van dit besluit blijkt uit een **aan deze akte** -----
gehecht exemplaar van de notulen deze vergadering; -----
- conform het bepaalde in artikel 45 lid 4 van de statuten van de -----
vereniging, heeft de Autoriteit woningcorporaties namens de Minister van
Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties op zeventien september-----
tweeduizend achttien goedkeuring verleend, blijkens een kopie van deze-
goedkeuring welke **aan deze akte zal worden gehecht**, zodat de-----
statuten dienaangaande kunnen worden gewijzigd.-----

STATUTENWIJZIGING -----

De verschenen personen verklaarden ter uitvoering van het besluit tot-----
statutenwijziging dat de gewijzigde statuten met ingang van vandaag luiden -
als volgt: -----

STATUTEN -----

HOOFDSTUK I. - ALGEMENE BEPALINGEN -----

Artikel 1 - Definities -----

In deze statuten wordt verstaan onder:-----

- a. toegelaten instelling: een stichting of vereniging in de zin van artikel 19 -- van de Woningwet; -----
- b. Raad van Commissarissen: de Raad van Toezicht als bedoeld in artikel -- 30 van de Woningwet; -----
- c. commissaris: een lid van de Raad van Commissarissen.-----

Artikel 2 - Naam en zetel-----

1. De vereniging is genaamd: **Woningbouwvereniging Beter Wonen**. -----
2. De vereniging heeft haar zetel in de gemeente Goeree-Overflakkee, in---- de kern Goedereede. Zij is opgericht op tweeëntwintig oktober ----- negentienhonderd drieënvijftig. -----

Artikel 3 - Doel-----

De vereniging is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de ----- Woningwet. De vereniging stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de ----- volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet. -----

HOOFDSTUK II. - DE LEDEN VAN DE VERENIGING-----

Artikel 4 - Leden-----

1. Lid van de vereniging kunnen worden zij die de leeftijd van achttien jaar -- hebben bereikt en de doelstelling van de vereniging onderschrijven. -----
2. Het lidmaatschap van de vereniging is persoonlijk en niet overdraagbaar.
3. Het bestuur houdt een ledenregister bij waarin de namen en adressen --- van alle leden zijn opgenomen. Ieder lid kan daarvan op zijn verzoek bij -- toetreding een uittreksel ontvangen met betrekking tot zijn lidmaatschap.- Het bestuur draagt zorg dat het ledenregister zodanig wordt bijgehouden, dat daaruit te allen tijde de samenstelling van de vereniging kan worden-- gekend. Ieder lid is verplicht zijn adres, alsmede wijzigingen daarin ----- onverwijld schriftelijk of langs elektronische weg aan de vereniging op te -- geven.-----

Artikel 5 - Toelating-----

1. Degene, die lid van de vereniging wil worden, dient hiertoe een ----- schriftelijke aanvraag in bij het bestuur.-----
2. Het bestuur beslist over de toelating van leden.-----
3. De toelatingsprocedure is nader geregeld bij huishoudelijk reglement. ----
4. Bij toetreding wordt aan elk lid een bewijs van lidmaatschap verstrekt.---- Voorts verstrekt de vereniging op eerste verzoek van een lid aan hem---- een exemplaar van de statuten en het huishoudelijk reglement. ----- Deze stukken plaatst de vereniging ook op haar website.-----

Artikel 6 - Contributie-----

De leden betalen een contributie die jaarlijks door de algemene vergadering-- wordt vastgesteld. -----

Artikel 7 - Einde van het lidmaatschap-----

1. Het lidmaatschap eindigt:-----
 - a. door de dood van het lid;-----
 - b. door opzegging door het lid;-----
 - c. door opzegging door de vereniging;-----



- d. door ontzetting. -----
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging kan--- slechts geschieden met inachtneming van een opzeggingstermijn van---- één maand.-----
 3. Een lid kan voorts zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen - binnen één maand nadat hem een besluit waarbij zijn rechten beperkt ---- zijn of zijn verplichtingen zijn verzwaard, hem bekend is geworden of----- medegedeeld; het besluit is alsdan niet op hem van toepassing. De----- bevoegdheid tot opzegging met onmiddellijke ingang door het lid bestaat niet in geval van wijziging van geldelijke rechten en verplichtingen. -----
 4. Een lid kan zijn lidmaatschap ook met onmiddellijke ingang opzeggen---- binnen één maand nadat hem een besluit is medegedeeld tot omzetting-- van de vereniging in een andere rechtsvorm, tot fusie of tot splitsing. -----
 5. Opzegging door de vereniging kan slechts geschieden indien een lid ----- heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten door de statuten voor het lidmaatschap gesteld. Evenwel kan het lidmaatschap door de vereniging-- met onmiddellijke ingang beëindigd worden, indien van de vereniging ---- redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten ----- voortduren, waaronder in ieder geval wordt verstaan de omstandigheid --- dat een lid de contributie niet binnen twee maanden na de eerste----- aanzegging betaalt. Opzegging geschiedt door het bestuur. -----
 6. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het tweede lid doet het ----- lidmaatschap eerst eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende-- op de datum waartegen was opgezegd. Het in dit lid bepaalde laat de ---- bevoegdheid van het bestuur – als vermeld in het vijfde lid – onverlet. ----
 7. Ontzetting uit lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken, wanneer ---- een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de ----- vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.----- Ontzetting geschiedt door het bestuur.-----
 8. Wanneer het lidmaatschap in de loop van het verenigingsjaar eindigt, ---- blijft toch de jaarlijkse contributie voor het gehele jaar verschuldigd. Het -- bestuur kan evenwel dispensatie verlenen.-----

Artikel 8 - Beroepsprocedure-----

1. Het (aspirant) lid wordt ten spoedigste schriftelijk met opgave van ----- redenen, in kennis gesteld van een besluit tot niet-toelating tot de ----- vereniging, opzegging van het lidmaatschap of ontzetting uit het ----- lidmaatschap. -----
2. Het (aspirant) lid staat binnen één maand na ontvangst van kennisgeving van het besluit tot niet-toelating, opzegging van of ontzetting uit het ----- lidmaatschap beroep open bij de Raad van Commissarissen. -----
3. Indien het betreft een besluit inzake opzegging van of ontzetting uit het --- lidmaatschap door de vereniging is het lid gedurende de beroepstermijn-- en hangende het beroep geschorst. -----
4. Het huishoudelijk reglement geeft omtrent de beroepsprocedure nadere-- regels.-----

HOOFDSTUK III. - DE ALGEMENE VERGADERING-----

Artikel 9 - Bijeenroeping door het bestuur-----

1. De algemene vergadering wordt, onverminderd het bepaalde in artikel ---
10, door het bestuur bijeengeroepen door middel van een schriftelijke ----
mededeling aan alle leden van de vereniging. De oproeping geschiedt ----
door toezending van een schriftelijke aankondiging aan de adressen van--
alle leden volgens het ledenregister. De oproeping kan tevens -----
geschieden langs elektronische weg. -----
2. De bijeenroeping van de algemene vergadering geschiedt met -----
inachtneming van een termijn van ten minste drie weken. -----
3. In de oproeping worden in ieder geval vermeld: -----
 - a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst; -----
 - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen. -----
4. Een afschrift van de oproeping wordt, met inachtneming van een termijn -
vandrie weken gestuurd aan de leden van de Raad van Commissarissen.

Artikel 10 - Verplichting tot bijeenroeping door het bestuur -----

Het bestuur dient de algemene vergadering bijeen te roepen wanneer: -----

1. het bestuur daartoe volgens de wet of deze statuten verplicht is. -----
2. een/tiende van de stemgerechtigde leden of indien de vereniging meer ---
dan vijfhonderd (500) leden telt, ten minste vijftig (50) leden het bestuur --
daarom schriftelijk verzoeken. -----
3. de Raad van Commissarissen daarom verzoekt. -----

Artikel 11 - Voorwaarden -----

1. Het verzoek tot bijeenroeping van de algemene vergadering, gedaan ----
door het in artikel 10 genoemde aantal leden of de Raad van -----
Commissarissen, moet schriftelijk bij het bestuur worden ingediend onder
opgave van de te behandelen onderwerpen. -----
2. Het bestuur is verplicht tot het bijeenroepen van de algemene -----
vergadering op een termijn van ten hoogste vier weken, te rekenen vanaf
de datum van ontvangst van het verzoekschrift. -----
3. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen – te rekenen vanaf de -----
datum van ontvangst van het verzoekschrift – geen gevolg wordt -----
gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot bijeenroeping overgaan op de ----
wijze als geregeld in artikel 9, eerste lid, of bij advertentie in ten minste ---
één ter plaatse, waar de vereniging werkzaam is, veel gelezen dagblad--
met inachtneming van hetgeen bepaald is in artikel 9, tweede, derde en --
vierde lid. -----

Artikel 12 – Taken en bevoegdheden algemene vergadering -----

De algemene vergadering heeft de volgende taken en bevoegdheden: -----

1. Besluiten tot het wijzigen van de statuten en de ontbinding van de -----
vereniging; -----
2. Besluiten tot fusie en splitsing van de vereniging; -----
3. Besluiten tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm; -----
4. Vaststelling van de jaarrekening en het jaarverslag; -----
5. Goedkeuring van de begroting; -----
6. Het verlenen van decharge aan het bestuur voor het gevoerde beleid; ----
7. Het verlenen van decharge aan de Raad van Commissarissen voor het--



gehouden toezicht. -----

Artikel 13 - Stemrecht van de leden -----

Alle leden, die niet geschorst zijn, hebben toegang tot de algemene -----
vergadering en hebben daar ieder een stem. Een geschorst lid heeft -----
toegang tot de vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld,
voor zover het dat agendapuntbetreft, en is bevoegd daarover het woord te--
voeren. -----

Artikel 14 - Onderwerpen besluitvorming algemene vergadering -----

1. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de--
oproeping of overeenkomstig het tweede lid van dit artikel ter kennis van--
de leden zijn gebracht. -----
2. Zowel het bestuur als de Raad van Commissarissen als het in artikel 10,-
tweede lid, genoemde aantal leden kunnen onderwerpen aan de agenda-
van een algemene vergadering laten toevoegen. Hiertoe dient uiterlijk----
één week voor de algemene vergadering een voorstel bij het bestuur te --
worden ingediend. Het bestuur is verplicht aldus ingediende voorstellen --
aan de agenda toe te voegen. Over deze voorstellen kunnen ter -----
vergadering besluiten worden genomen indien en voor zover artikel 12 in
een dergelijke bevoegdheid voor de algemene vergadering voorziet en ---
de algemene vergadering daartoe bij meerderheid besluit. -----

Artikel 15 - Eenstemmig besluit van de leden -----

Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een -----
vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, ---
dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering. -----

Artikel 16 - Leiding van de vergadering en notulering -----

1. De voorzitter van het bestuur respectievelijk diens plaatsvervanger treedt
als zodanig ook op bij de algemene vergadering. Het bestuur draagt zorg
voor notulering van de vergadering. -----
2. Wordt niet op deze wijze in de leiding en de notulering van de algemene -
vergadering voorzien, dan voorziet de algemene vergadering hierin zelf.--
3. Op een overeenkomstig artikel 11, derde lid, bijeengeroepen vergadering
kunnen de verzoekers anderen dan bestuursleden belasten met de -----
leiding van de vergadering en het opstellen van de notulen. -----

HOOFDSTUK IV. BESLUITVORMING -----

Artikel 17 - Alle organen -----

1. Dit artikel en de artikelen 18 en 19 zijn op overeenkomstige wijze van ----
toepassing op alle organen binnen de vereniging, tenzij uit haar-----
formulering iets anders blijkt. -----
2. Het bestuur en de Raad van Commissarissen kunnen geen rechtsgeldige
besluiten nemen, indien niet ten minste de helft van de leden van het----
desbetreffende orgaan ter vergadering aanwezig is. Is in een vergadering
niet ten minste de helft van het aantal in functie zijnde leden van het-----
desbetreffende orgaan aanwezig, dan kan een tweede vergadering -----
worden bijeengeroepen, te houden niet eerder dan twee en niet later dan
acht weken na de eerste vergadering. In deze tweede vergadering kan ---
ongeacht het aantal aanwezige leden van het desbetreffende orgaan-----

rechtsgeldig omtrent het voorstel, zoals dit in de eerste vergadering aan--
de orde was, worden besloten, mits met de voor dat besluit vereiste -----
meerderheid van stemmen. -----

3. In afwijking van het bepaalde in het tweede lid kunnen het bestuur en de
Raad van Commissarissen – in spoedeisende gevallen – ook buiten-----
vergadering besluiten nemen. Of zich een spoedeisend geval voordoet, --
wordt bepaald door de voorzitter van het bestuur respectievelijk van de---
Raad van Commissarissen. Een dergelijk besluit kan uitsluitend tot stand

komen indien alle leden van het bestuur respectievelijk de Raad van -----
Commissarissen van het te nemen besluit schriftelijk op de hoogte zijn---
gesteld (per brief, fax, e-mail of anderszins), zich ter zake binnen een ----
bepaalde termijn schriftelijk uitspreken en het besluit met algemene-----
stemmen wordt genomen. Van een aldus genomen besluit wordt onder---
bijvoeging van de ingekomen antwoorden door de voorzitter van het-----
bestuur respectievelijk de Raad van Commissarissen een relaas-----
opgemaakt. -----

Artikel 18 - Stemmingen -----

1. Besluiten worden genomen bij volstreekte meerderheid van uitgebrachte --
geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen. Iedere commissaris-
heeft het recht op het uitbrengen van één stem. -----
2. Over zaken wordt in de regel mondeling, over personen wordt schriftelijk -
bij ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt schriftelijk gestemd -
indien de meerderheid van de ter vergadering aanwezigen hiertoe -----
besluit. Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken
als over personen, stemming bij handopsteking of bij acclamatie -----
plaatsvinden, tenzij één van de ter vergadering aanwezige-----
stemgerechtigden hoofdelijke stemming verlangt. -----
3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee en worden bij het bepalen-
van het aantal uitgebrachte geldige stemmen afgetrokken van het totaal--
aantal uitgebrachte stemmen. -----
4. Stemmen bij volmacht of last is niet toegestaan.-----

Artikel 19 - Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter-----

1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de-----
beslissing uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de---
stemmen, dan vindt geen benoeming plaats. -----
2. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn ----
verworpen. -----
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter, omtrent de
uitslag van een stemming, is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud--
van een genomen besluit, voor zover gestemd wordt over een niet -----
schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het-----
uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan-----
betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer ten minste de---
heeft van de ter vergadering aanwezigen dan wel, indien de-----
oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een---



stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming ----
vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. -----

HOOFDSTUK V. HET BESTUUR -----

Artikel 20 - Algemene bepaling -----

De algemene vergadering kent aan het bestuur in de vereniging alle -----
bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen--
zijn opgedragen. -----

Artikel 21 - Samenstelling en benoeming bestuur -----

1. Het bestuur van de vereniging bestaat uit een door de Raad van-----
Commissarissen te bepalen aantal van ten minste één en ten hoogste ----
drie leden. Deze personen behoeven geen lid van de vereniging te zijn. --
Bestuurders zijn natuurlijke personen. -----
2. De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten ----
hoogste vier jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een ----
periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd. -----
3. Alvorens de Raad van Commissarissen een lid van het bestuur -----
(her)benoemt, verzoekt de vereniging aan de minister belast met de zorg
voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de----
desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van het bestuur en de ----
betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken. -----
4. De benoeming van de leden van het bestuur geschiedt bij besluit van de -
Raad van Commissarissen, genomen met ten minste twee derde (2/3)----
van de uitgebrachte geldige stemmen. Een rechtsgeldig besluit kan-----
eveneens worden genomen, indien ten hoogste één lid van de Raad van
Commissarissen afwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal -----
leden van de Raad van Commissarissen om rechtsgeldige besluiten te ---
kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen vijf dagen--
een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de
aanwezige leden van de Raad van Commissarissen een besluit worden--
genomen met ten minste twee derde (2/3) van de uitgebrachte geldige----
stemmen.-----
5. Bij de samenstelling van het bestuur dienen de volgende uitgangspunten
in acht te worden genomen: -----
 - a. het bestuur dient pluriform te zijn samengesteld;-----
 - b. er dient in het bestuur voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op --
bestuurlijk en maatschappelijk terrein;-----
 - c. het bestuur dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve -
besluitvorming mogelijk is. Bij de vaststelling van de in artikel 23,-----
vierde lid, vermelde profielschets wordt met deze uitgangspunten -----
rekening gehouden. -----
6. De benoeming van de leden van het bestuur geschiedt door de Raad van
Commissarissen. Voor de benoeming van een persoon als voorzitter, ----
secretaris of penningmeester doet het bestuur een voordracht aan de ----
raad. Leden van het bestuur kunnen een dubbel functie vervullen. -----
7. De Raad van Commissarissen kent aan de leden van het bestuur een ----
redelijke vergoeding toe voor de door hen ten behoeve van de vereniging

verrichte werkzaamheden. De vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en --
sluit aan bij de ter zake geldende wettelijke bepalingen. Het -----
beloningsbeleid ten aanzien van het bestuur, inclusief de beloning wordt --
zowel in het jaarverslag als op de website van de vereniging -----
gepubliceerd.-----

Artikel 22 - Onverenigbaarheden bestuur-----

1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met:-----
 - a. het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten-----
instelling;-----
 - b. het lidmaatschap van een ander orgaan van, of een andere functie ----
bij, een toegelaten instelling; -----
 - c. het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of ---
vennootschap die een onderneming drijft met welke de toegelaten ----
instelling of een met haar verbonden onderneming enigerlei banden --
heeft, tenzij die rechtspersoon of vennootschap: -----
 1. een dochtermaatschappij van de vereniging is, of-----
 2. zich blijktens haar statuten uitsluitend ten doel stelt diensten te-----
leveren of werkzaamheden te verrichten die zijn gericht op het ----
maatschappelijke belang en de Raad van Commissarissen met----
dat lidmaatschap heeft ingestemd. De Raad van Commissarissen-
kan aan zijn instemming voorwaarden verbinden; -----
 - d. het eerdere lidmaatschap van het bestuur, de Raad van -----
Commissarissen of de raad van toezicht van een toegelaten instelling
of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat -----
lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan---
die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d, ----
eerste lid, van de Woningwet is gegeven of een maatregel als-----
bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, ----
61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de -----
Woningwet is opgelegd; -----
 - e. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders --
of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de -----
belangen van gemeenten te behartigen;-----
 - f. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten of van ----
een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen ----
van provincies te behartigen;-----
 - g. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of----
van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de-----
belangen van waterschappen te behartigen; -----
 - h. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of
een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie----
verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid -----
ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de vereniging of--
bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het ----
terrein van de volkshuisvesting; -----
 - i. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van ---



- Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de vereniging; -----
- j. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van --
Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid --
bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden ----
kunnen zijn met die van de vereniging;-----
 - k. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, --
geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame -----
gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, een lid
van de Raad van Commissarissen of een werknemer van de -----
vereniging; -----
 - l. een bestuurslidmaatschap bij dan wel een arbeidsovereenkomst met -
een werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de -----
vaststelling van arbeidsvoorwaarden van toegelaten instellingen;-----
 - m. het eerdere lidmaatschap, in de drie jaar voorafgaand aan de -----
beoogde datum van diens benoeming tot lid van het bestuur, van de--
Raad van Commissarissen van de vereniging, tenzij de -----
desbetreffende persoon in die periode tijdelijk de bestuurstaken heeft-
waargenomen op grond van het bepaalde in artikel 40 lid 7 van deze -
statuten.-----
2. Een lid van het bestuur mag – anders dan uit hoofde van zijn taak als ----
bestuurder als bedoeld in artikel 26 van deze statuten – noch middellijk--
noch onmiddellijk deelnemen aan leveringen ten behoeve van de bouw--
en exploitatie van de woningen, noch direct of indirect financieel of ander
belang hebben bij leveranciers van zaken en diensten, noch als borg-----
optreden voor aannemers en leveranciers voor het doen van die-----
leveringen en diensten aangewezen.-----
 3. Degene die voor benoeming in het bestuur in aanmerking wenst te-----
komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van-
Commissarissen een verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet--
eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij -----
enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke-----
belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als -----
gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens
falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een-----
financieel-economisch delict is veroordeeld. -----
 4. Een lid van het bestuur ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid -
voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de -----
voorzitter van de Raad van Commissarissen en treedt, tenzij de-----
onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van--
het bestuur. -----

Artikel 23 - Aftreden, ontstentenis en belet, vacatures bestuur-----

1. De voorzitter van het bestuur stelt een rooster van aftreden op voor de----
leden van het bestuur, zodanig dat de voorzitter en vice-voorzitter niet ----
gelijktijdig aftreden. -----
2. Herbenoeming is slechts mogelijk met inachtneming van het bepaalde in-
artikel 21 en 22. -----

3. Indien door tussentijds opvallen van plaatsen in het bestuur het aantal bestuursleden beneden het in artikel 21, eerste lid, genoemde minimum-aantal daalt, dan wel het aantal bestuursleden daalt onder het aantal dat eerder door de raad is vastgesteld, draagt de Raad van Commissarissen er zorg voor dat op zo kort mogelijke termijn in de vervulling van deze vacature(s) wordt voorzien dan wel wordt het aantal leden van het bestuur opnieuw vastgesteld, overeenkomstig het bepaalde in artikel 21, eerste lid.
4. Bij een vacature in het bestuur wordt door de Raad van Commissarissen in samenspraak met het bestuur een profielschets opgesteld en vastgesteld. Aan de hand van deze schets kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan.
5. Het bestuur behoudt haar bevoegdheden ingeval van ontstentenis of belet van één of meer leden van het bestuur.
6. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur, geldt het bepaalde in artikel 40 lid 7 van deze statuten.

Artikel 24 - Schorsing en ontslag bestuur

1. Bestuursleden kunnen te allen tijde worden ontslagen of geschorst bij een besluit van de voltallige Raad van Commissarissen met ten minste twee derde (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten hoogste één lid van de Raad van Commissarissen afwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen vijf dagen en nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de Raad van Commissarissen een besluit worden genomen met ten minste twee derde (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen mits ten minste de helft van de leden van de Raad van Commissarissen ter vergadering aanwezig is.
2. Tot ontslag of schorsing kan slechts worden besloten, indien de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.
3. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur dient onverwijld aan het betreffende lid van het bestuur schriftelijk en gemotiveerd te worden medegedeeld.
4. Een schorsing van een bestuurslid, die niet binnen drie maanden na aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn. De Raad van Commissarissen kan de termijn van drie maanden eenmaal verlengen, met ten hoogste drie maanden.
5. Een geschorst bestuurslid is niet bevoegd de in deze statuten aan bestuursledentoegekende bevoegdheden uit te oefenen.

Artikel 25 - Einde bestuurslidmaatschap

1. Het bestuurslidmaatschap eindigt:
 - a. door overlijden;
 - b. door aftreden volgens rooster;



- c. door ontslag bij een besluit van de Raad van Commissarissen; -----
- d. door schriftelijke ontslagneming; -----
- e. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft-----
plaatsgevonden; -----
- f. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt--
of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als-----
bedoeld in de Faillissementswet; -----
- g. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke-----
beslissing waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke-----
toestand een bewind over een of meer van zijn goederen wordt-----
ingesteld; -----
- h. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 22----
voordoeft.-----

Artikel 26 - Taken en bevoegdheden bestuur-----

- 1. Behoudens beperkingen volgens deze statuten is het bestuur belast met--
het besturen van de vereniging. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot--
het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en-----
bezwarend van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten
waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar-----
verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling----
voor een schuld van een ander verbindt.-----
- 2. Elk bestuurslid is daarbij tegenover de vereniging gehouden tot een -----
behoorlijke vervulling van de hem opgedragen taak. Het bestuur-----
onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht--
deze Governancecode na te leven.-----
- 3. Aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen ----
zijn, onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de
besluiten van het bestuur omtrent: -----
 - a. overdracht of overgang van de door de vereniging in stand gehouden
onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan
een derde;-----
 - b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de -----
vereniging met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel--
als volledig aansprakelijke vennoten in een commanditaire-----
vennootschap of vennootschap onder firma, indien deze-----
samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de -----
vereniging; -----
 - c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, --
indien daarmee ten minste drie miljoen euro (€ 3.000.000,00) -----
exclusief belasting toegevoegde waarde (BTW) gemoeid is; -----
 - d. een voorstel tot wijziging van de statuten alsmede de vaststelling of--
wijziging van een reglement als bedoeld in artikel 49 lid 3 van de-----
statuten;-----
 - e. een voorstel tot ontbinding van de vereniging of wijziging van de -----
rechtsvorm; -----
 - f. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van -----

- faillissement van de vereniging; -----
- g. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek - van de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal----- werknemers van de vereniging; -----
- h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een ----- aanmerkelijk aantal werknemers van de vereniging of van personen -- die als zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin- werkzaam zijn; -----
- i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en----- infrastructuurle aanhorigheden van de vereniging, het daarop ----- vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het--- overdragen van de economische eigendom daarvan, tenzij met het---- betrokken besluit van het bestuur een bedrag van minder dan een---- miljoen euro (€ 1.000.000,00) gemoeid is dan wel het betrokken----- besluit transacties betreft met betrekking tot woongelegenheden van-- welke de beoogde verkrijgers natuurlijke personen zijn en waarin die - personen of een bloed- of aanverwant in de eerste graad van die ----- persoon zijn woonverblijf heeft of zal hebben.-----
- j. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen----- werkzaamheden in de gemeenten waar de vereniging feitelijk ----- werkzaam is;-----
- k. een voorstel tot vaststelling van de jaarrekening en het jaarverslag, --- de vaststelling van het volkshuisvestingsverslag en het overzicht van - de overige verantwoordingsgegevens; -----
- l. vaststelling dan wel wijziging van de begroting; -----
- m. vaststelling van de meerjarenprognoses en de financiële----- meerjarenplanning; -----
- n. het uitgeven van schuldbrieven;-----
- o. het bezwaren van de in dit lid onder i. bedoelde zaken; -----
- p. het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk --- maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander ---- verbindt;-----
- q. het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het financiële beleid en beheer, inclusief het investerings-, beleggings- en het ----- treasurystatuut; -----
- r. het oprichten van andere rechtspersonen; -----
- s. het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de vereniging op -- hoofdlijnen;-----
- t. het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een----- dochtermaatschappij van de vereniging alsook op aandelen die een--- deelneming van de vereniging vormen; -----
- u. de opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de vereniging en de----- wijze van uitvoering van en verslaggeving over de visitatie.-----
- 4. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een besluit als bedoeld in lid 3, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid



- van het bestuur of leden van het bestuur niet aan. -----
5. Het bestuur draagt zorg voor een tijdige toezending van stukken in het kader van de besluitvorming als bedoeld in het derde lid. -----
 6. Het bestuur is verplicht aan de Raad van Commissarissen alle door de raad gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en bescheiden van de vereniging te geven. -----
 7. De opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de vereniging wordt verleend door het bestuur en de Raad van Commissarissen gezamenlijk. -----

Artikel 27 – Vergaderingen bestuur -----

1. Het bestuur vergadert ten minste acht maal per jaar. -----
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter dit nodig acht. -----
3. Wanneer twee leden van het bestuur het nodig achten dat een vergadering wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek wordt geacht in elk geval geen gevolg te zijn gegeven, indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden. -----
4. De vergadering wordt geleid door de voorzitter of de vice-voorzitter. -----

Artikel 28 - Uitnodiging tot vergadering -----

1. Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van artikel 27 de vergadering door ten minste twee leden van het bestuur wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter. -----
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste een week, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks – volgens het oordeel van de voorzitter noodzakelijk is. -----
3. In de schriftelijke oproeping – per brief, fax of e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar – wordt in ieder geval vermeld: -----
 - a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst; -----
 - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen. -----
4. Een afschrift van de oproeping wordt gelijktijdig gestuurd aan de leden van de Raad van Commissarissen. -----

Artikel 29 - Onderwerpen besluitvorming bestuur -----

1. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de oproeping zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van het bestuur aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen (unaniem), ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen. -----
2. De besluiten van het bestuur worden in een besluitenlijst vastgelegd. -----

Artikel 30 - Vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang -----

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging. -----
2. De vereniging kan daarnaast, indien het bestuur uit twee of meer ----- personen bestaat, worden vertegenwoordigd door twee gezamenlijk ----- handelende bestuurders. -----
3. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de ----- besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang -- heeft dat strijdig kan zijn met het belang van de vereniging en de door ---- haar in stand gehouden onderneming. -----
4. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het- besluit genomen door de Raad van Commissarissen. -----

Artikel 31 - Leiding van de werkzaamheden -----

1. Het bestuur kan de leiding van de werkzaamheden van de vereniging ---- opdragen aan een manager. De opdracht wordt vastgelegd in een ----- schriftelijke instructie. -----
2. -- Werknemers worden in dienst genomen, geschorst of ontslagen door het bestuur. -----

HOOFDSTUK VI. INTERN TOEZICHT -----

Artikel 32 - Toezichthoudend orgaan -----

1. De vereniging heeft een Raad van Commissarissen. Slechts natuurlijke -- personen kunnen lid van de Raad van Commissarissen zijn. -----
2. De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste drie en ten hoogste- vijf leden. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen ---- vastgesteld op een oneven aantal. Deze personen behoeven geen lid ---- van de vereniging te zijn. -----
3. De raad kent aan zijn leden een redelijke vergoeding toe voor door hen- -- ten behoeve van de vereniging verrichte werkzaamheden. De vergoeding ---- wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende wettelijke ---- bepalingen. Het beloningsbeleid ten aanzien van commissarissen, inclusief -- de vergoeding, wordt zowel in het jaarverslag als op de website van de ----- vereniging gepubliceerd. -----

Artikel 33 - Samenstelling en benoeming Raad van Commissarissen -----

1. De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de -- Raad van Commissarissen. Een lid van de Raad van Commissarissen ---- wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan al dan niet aansluitend éénmaal voor een periode van ten hoogste vier jaar ---- worden herbenoemd. -----
2. Bij de samenstelling van de raad dienen in elk geval de volgende ----- uitgangspunten in acht te worden genomen: -----
 - a. de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve ----- besluitvorming mogelijk is; -----
 - b. de leden van de raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten ---- opzichte van het bestuur en welk deelbelang dan ook onafhankelijk --- en kritisch te kunnen opereren; -----
 - c. er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op ----- bestuurlijk en maatschappelijk terrein; -----



- d. de raad dient pluriform te zijn samengesteld en de leden van de raad dienen deskundig te zijn; -----
- e. de leden van de raad hebben geen persoonlijk belang in de -----
vereniging of de met haar verbonden ondernemingen. Bij de -----
vaststelling van de in artikel 37, vierde lid, vermelde profielschets -----
wordt met deze uitgangspunten rekening gehouden. -----
3. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de -----
vereniging werkzame huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het recht
om een bindende voordracht te doen voor twee commissarissen, indien --
de Raad van Commissarissen uit vijf respectievelijk vier commissarissen--
bestaat, dan wel een bindende voordracht te doen voor één -----
commissaris, indien die raad uit drie commissarissen bestaat. Indien er---
geen huurdersorganisatie is, berust dit voordrachtsrecht bij de in het-----
belang van de huurders van woongelegenheden van de vereniging -----
werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken
van bewonerscommissies, bij de huurders van de woongelegenheden ---
van de vereniging gezamenlijk. -----
4. De Raad van Commissarissen deelt aan de huurdersorganisaties, dan---
wel, indien deze ontbreken, in het belang van de huurders van -----
woongelegenheden van de vereniging werkzame bewonerscommissies --
gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, aan ---
de huurders van de woongelegenheden van de vereniging gezamenlijk, --
zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor een persoon -
als bedoeld in het derde lid, vrijkomt. De raad nodigt hen uit een -----
voordracht te doen, rekening houdende met de door de raad -----
vastgestelde profielschets. Bij hun voordracht nemen de -----
huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken daarvan, de in het -----
belang van de huurders van woongelegenheden van de vereniging -----
werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken -
van bewonerscommissies, de huurders van de woongelegenheden van --
de vereniging gezamenlijk, de door de raad vastgestelde profielschets in-
acht. -----
5. De voordracht dient binnen zes weken na dagtekening van de in het-----
vierde lid bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De Raad van -----
Commissarissen kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van --
de huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken daarvan, de in het----
belang van de huurders van woongelegenheden van de vereniging -----
werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken -
van bewonerscommissies, de huurders van de woongelegenheden van--
de vereniging gezamenlijk, de in dit lid vermelde termijn met ten hoogste-
zes weken verlengen.-----
6. De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van-----
commissarissen niet aan een voordracht als bedoeld in lid 3 voorbij,-----
tenzij door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan---
wel de in artikel 37, vierde lid, vermelde profielschets zou worden -----
gekomen, of de algemene vergadering van het bindende karakter aan ---

- die voordracht heeft ontnomen. -----
7. Indien de Raad van Commissarissen niet overgaat tot benoeming van de -----
voorgedragene(n) om reden dat door die benoeming in strijd met artikel --
30 van de Woningwet dan wel de profielschets zou worden gekomen, of -
de algemene vergadering het bindend karakter aan de voordracht heeft --
ontnomen, benoemt de Raad van Commissarissen uit de kring van -----
huurders van woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de-----
kring van huurdersorganisaties evenveel commissarissen als het aantal--
vacante zetels waarop de voordracht betrekking had. -----
 8. De algemene vergadering kan slechts besluiten om het bindende-----
karakter aan een voordracht als bedoeld in het derde lid te ontnemen, ---
indien op de desbetreffende vergadering een aantal stemmen kan -----
worden uitgebracht dat ten minste de helft bedraagt van het aantal-----
stemmen dat door de stemgerechtigden gezamenlijk kan worden -----
uitgebracht. -----
 9. Het aantal op grond van het derde lid voorgedragen commissarissen is ---
zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de -----
meerderheid van de Raad van Commissarissen kunnen uitmaken. -----
 10. Indien geen voordracht als bedoeld in het derde lid is gedaan, draagt de -
Raad van Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal -----
commissarissen uit de huurders van de woongelegenheden van de-----
vereniging wordt benoemd als waarop die voordracht betrekking zou -----
hebben gehad. De Raad van Commissarissen neemt daarbij het-----
bepaalde in het zesde, zevende en negende lid van dit artikel in acht. ----
 11. Alvorens de Raad van Commissarissen een persoon tot lid van de Raad -
van Commissarissen (her)benoemt, verzoekt de vereniging aan de -----
minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze---
op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het-----
lidmaatschap van de Raad van Commissarissen en de betrouwbaarheid -
van die persoon aan haar kenbaar te maken.-----

Artikel 34 - Werkwijze Raad van Commissarissen -----

1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in---
een reglement van de Raad van Commissarissen.-----
2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en
gewijzigd door de Raad van Commissarissen. -----
3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet
of de statuten.-----
4. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar ---
het eigen functioneren en dat van individuele leden van de Raad van-----
Commissarissen. Eens per twee jaar beoordeelt de Raad van -----
Commissarissen het functioneren van de raad onder externe begeleiding
door één of meer van de vereniging en van de leden van de Raad van----
Commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken --
over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het -----
beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en Raden----



van Commissarissen en van raden van toezicht van toegelaten -----
instellingen in het bijzonder. -----

Artikel 35 - Leiding Raad van Commissarissen -----

De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan -----
alsmede een vice-voorzitter. -----

Artikel 36 - Onverenigbaarheden Raad van Commissarissen -----

1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar ---
met: -----

- a. het lidmaatschap van een bestuur van een toegelaten instelling; -----
- b. het eerdere lidmaatschap van het bestuur van de vereniging of haar --
directe rechtsvoorganger; -----
- c. het eerdere lidmaatschap van de Raad van Commissarissen of de ----
raad van toezicht van een toegelaten instelling of haar directe -----
rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband ----
met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling ----
een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d van de Woningwet is -----
gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, -
eerste, tweede of derde lid, of 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, ---
eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd; -----
- d. het lidmaatschap van enige raad van toezicht, raad van -----
commissarissen of dienovereenkomstige andere toezichthoudende ---
instantie, indien een ander lid van de Raad van Commissarissen van -
de vereniging zitting heeft in zodanige raad of instantie; -----
- e. het lidmaatschap van een orgaan van, of een functie bij, een andere --
rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang ---
gerichte werkzaamheden verricht, indien een bestuurder van de -----
vereniging bestuurder is van die rechtspersoon of vennootschap; -----
- f. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders ---
van een gemeente waar de vereniging haar zetel heeft of feitelijk -----
werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel
stelt de belangen van gemeenten te behartigen; -----
- g. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten van een ----
provincie waar de vereniging haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, -
of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de -----
belangen van provincies te behartigen; -----
- h. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap waar -
de vereniging haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een ----
orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van ----
waterschappen te behartigen; -----
- i. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of
een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie ----
verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid -----
ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de vereniging of --
bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het ----
terrein van de volkshuisvesting; -----
- j. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van ---

- Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de vereniging; -----
- k. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van --
Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid --
bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden ----
kunnen zijn met die van de vereniging;-----
 - l. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, --
geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame -----
gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, een lid
van de Raad van Commissarissen of een werknemer van de -----
vereniging; -----
 - m. een bestuurslidmaatschap bij of een arbeidsovereenkomst met een --
werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de -----
vaststelling van arbeidsvoorwaarden van toegelaten instellingen;-----
 - n. het lidmaatschap van het bestuur van een door de vereniging -----
erkende huurdersorganisatie als bedoeld in de Wet op het overleg----
huurders verhuurder. -----
2. Degene die voor benoeming in de Raad van Commissarissen in -----
aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat
hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd,----
die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende-----
functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het-
maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien--
waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of -----
maatregel wegens falend toezicht, falend bestuur of falend beleid is -----
opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is -----
veroordeeld. -----
 3. Een lid van de Raad van Commissarissen ten aanzien van wie zich een--
onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit -----
onmiddellijk aan de voorzitter of vice-voorzitter van de Raad, en treedt, --
tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als
lid van de Raad van Commissarissen. -----

Artikel 37 - Aftreden en vacatures Raad van Commissarissen-----

1. De Raad van Commissarissen stelt een rooster van aftreden op voor de--
leden van de Raad van Commissarissen, zodanig dat de voorzitter en ---
vice-voorzitter niet gelijktijdig aftreden. Vaststelling of wijziging van het---
rooster van aftreden kan niet tot gevolg hebben dat een zittend lid van de
Raad van Commissarissen tegen zijn wil defungeert voordat de periode --
waarvoor hij is benoemd, is verstreken. -----
2. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van-----
Commissarissen het aantal leden beneden het in artikel 32, tweede lid, --
genoemde aantal daalt, draagt de Raad van Commissarissen binnen 3 ---
maanden zorg voor de vervulling van de vacature(s). Een niet-voltallige --
Raad van Commissarissen behoudt zijn bevoegdheden. -----
3. Op grond van de statuten, dient de Raad van Commissarissen jaarlijks in
zijn vergadering twee personen aan te wijzen die ingeval van -----
ontstentenis of belet van de gehele Raad van Commissarissen tijdelijk de



functie van commissaris op zich nemen en die, ingeval van ontstentenis-- van alle leden van de Raad van Commissarissen, zo spoedig mogelijk---- voorzien in de benoeming van een voltallige Raad van Commissarissen. - De Raad van Commissarissen besluit dat in geval van ontstentenis of---- belet van de gehele Raad van Commissarissen gebruik zal worden ----- gemaakt van de Commissarissenpool die de VTW heeft ingesteld. Door-- dit besluit is ook in de opvatting van de Autoriteit wonen sprake van----- naleving van de belet- en ontstentenisregeling in de statuten. -----

4. Bij een vacature in de Raad van Commissarissen dient door de raad een profielschets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en ---- vastgesteld. De profielschets dient in overeenstemming te zijn met het---- bepaalde in artikel 30 van de Woningwet. Aan de hand van deze schets-- kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. Indien een ---- voordracht plaatsvindt van een persoon die reeds eerder deel heeft----- uitgemaakt van de Raad van Commissarissen, vindt voorafgaand ----- daaraan door de raad een evaluatie van diens functioneren in de raad ---- plaats, waarbij tevens wordt getoetst aan de profielschets van de raad ---- als zodanig.-----

Artikel 38 - Schorsing en ontslag Raad van Commissarissen-----

1. Leden van de Raad van Commissarissen kunnen worden geschorst bij -- een besluit van de Raad van Commissarissen genomen met een ----- meerderheid van ten minste twee derde (2/3) van de uitgebrachte ----- geldige stemmen in een vergadering waarin alle leden van de Raad van-- Commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. Het---- bepaalde in artikel 17, tweede lid, van de statuten is van----- overeenkomstige toepassing. -----
2. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van----- Commissarissen te verklaren. -----
3. Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen, die niet---- binnen een maand is gevolgd door het indienen van een verzoek tot----- ontslag bij de Ondernemingskamer, vervalt door het enkele verloop van -- die termijn. -----
4. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de -- in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen-- aan leden van de raad toegekende bevoegdheden uit te oefenen. -----
5. De ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam is exclusief-- bevoegd een commissaris of de Raad van Commissarissen te ontslaan -- wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen-- of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond ----- waarvan het aanblijven als commissaris of als Raad van----- Commissarissen redelijkerwijs niet van de vereniging kan worden ----- verlangd. Het verzoek tot ontslag kan worden ingediend door de----- vereniging, te dezen vertegenwoordigd door het bestuur of de Raad van - Commissarissen, of door de minister belast met de zorg voor de ----- volkshuisvesting. -----

Artikel 39 - Einde lidmaatschap Raad van Commissarissen -----

Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt: -----

1. door overlijden; -----
2. door aftreden volgens rooster; -----
3. door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is benoemd;
4. door schriftelijke ontslagneming;-----
5. door ontslag door de Ondernemingskamer van het gerechtshof te -----
Amsterdam wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere -----
gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de -----
omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris -----
redelijkerwijs niet van de vereniging kan worden verlangd; -----
6. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan;-----
7. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 36 -----
voordoet. -----

Artikel 40 - Taken en bevoegdheden Raad van Commissarissen -----

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van -----
Commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het -----
bestuur en op de algemene gang van zaken binnen de vereniging en de -
met haar verbonden onderneming. De Raad van Commissarissen staat --
het bestuur met raad terzijde. De Raad van Commissarissen-----
onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht--
deze Governancecode na te leven. -----
2. De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de -----
uitoefening van dat toezicht nodig zijn. De raad is niet gehouden over zijn
handelingen verantwoording af te leggen aan het bestuur. -----
3. De Raad van Commissarissen is bevoegd om zich bij de uitvoering van --
zijn taken op kosten van de vereniging te laten bijstaan door één of meer
deskundigen. -----
4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van -----
Commissarissen zich naar het belang van de vereniging en de met haar -
verbonden onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke belang
en naar het belang van de betrokken belanghebbenden. Leden van de ---
raad vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze zijn ----
voorgedragen en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken -----
deelbelangen. -----
5. Het bestuur verschafft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de-----
uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens.-----
6. De Raad van Commissarissen voert ten minste vier maal per jaar overleg
met het bestuur. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de Raad--
van Commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het-
strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en-
controlesysteem van de vereniging. -----
7. Indien het bestuur – door welke oorzaak ook – komt te ontbreken, is de---
Raad van Commissarissen bevoegd om, met inachtneming van het-----
daaromtrent in de Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, ----
één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om de---



bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuw bestuur is benoemd. De Raad van Commissarissen dient binnen drie maanden een nieuw bestuur te benoemen.

8. Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond van het bepaalde in dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die periode niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan (leden van) de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
9. Onverminderd het elders in deze statuten bepaalde legt de Raad van Commissarissen verantwoording af over zijn handelen door schriftelijk verslag te doen van zijn werkzaamheden in de algemene vergadering, waarin ook de jaarstukken als bedoeld in artikel 43 besproken worden.

Artikel 41 - Vergaderingen, besluitvorming Raad van Commissarissen

1. Op de vergaderingen en de besluiten van de Raad van Commissarissen is hetgeen in de artikelen 27, 28 en 29 is bepaald, van overeenkomstige toepassing.
2. In afwijking van artikel 27, eerste lid, vergadert de Raad van Commissarissen ten minste vijfmaal per jaar.

HOOFDSTUK VII. BOEKJAAR EN JAARSTUKKEN

Artikel 42 – Boekjaar

Het verenigingsjaar en het boekjaar zijn gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 43 – Jaarstukken

1. Het bestuur stelt binnen vier maanden na afloop van het boekjaar een jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht van de overige verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden.
2. De Raad van Commissarissen laat de in lid 1 bedoelde stukken onderzoeken door een door hem aangewezen registeraccountant, Accountant-Administratieconsulent als bedoeld in artikel 37, eerste lid, van de Woningwet of door een organisatie waarin accountants, die mogen worden aangewezen samenwerken. De opdracht tot onderzoek van deze stukken kan te allen tijde door de raad worden ingetrokken.
3. De Raad van Commissarissen keurt de in lid 1 bedoelde stukken niet goed alvorens de raad kennis heeft genomen van de bevindingen van de accountant.
4. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en de leden van de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onderopgave van redenen melding gemaakt.
5. Binnen zes maanden na afloop van het boekjaar brengt het bestuur op een algemene vergadering verslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de jaarrekening en het jaarverslag ter vaststelling aan de vergadering over. De Raad van Commissarissen brengt op deze vergadering verslag uit van zijn onderzoek naar de in de tweede volzin van dit artikellid genoemde

stukken. De stukken als bedoeld in dit lid dienen uiterlijk 1 week -----
voorafgaande aan de behandeling in de algemene vergadering ter -----
inzage te worden gelegd voor de leden. -----

6. De jaarrekening wordt door de algemene vergadering vastgesteld binnen zes maanden na afloop van het boekjaar. De algemene vergadering stelt de stukken als bedoeld in het vijfde lid niet vast alvorens kennis te hebben genomen van de bevindingen van de in lid 2 van dit artikel ----- bedoelde accountant. -----
7. Op deze vergadering neemt de algemene vergadering tevens een ----- expliciet besluit omtrent het verlenen van decharge aan het bestuur. ----- Deze decharge heeft alleen betrekking op stukken die aan de algemene - vergadering zijn overgelegd. -----

Artikel 44 - Begroting-----

1. Uiterlijk een maand voor afloop van het boekjaar stelt het bestuur de ----- begroting voor het komende boekjaar vast. -----
2. Het bestuur legt de vastgestelde begroting uiterlijk voor het begin van ----- het nieuwe boekjaar ter goedkeuring aan de algemene vergadering voor. -

HOOFDSTUK VIII. WIJZIGING VAN DE STATUTEN-----

Artikel 45 - Voorwaarden-----

1. Wijziging van de statuten kan slechts geschieden op voorstel van het ----- bestuur bij een besluit van de algemene vergadering, waartoe is ----- opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal -- worden voorgesteld. Tot wijziging van de statuten kan worden besloten--- met een meerderheid van ten minste twee derde (2/3) van de----- uitgebrachte geldige stemmen. -----
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van ---- een voorstel tot wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een---- afschrift van dat voorstel, waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is - opgenomen, ten minste vijf dagen voor de vergadering ter inzage leggen- op het kantoor van de vereniging, en wel tot en met de dag volgend op --- die waarop de algemene vergadering is gehouden.-----
3. Het bepaalde in de eerste twee leden is niet van toepassing, indien ter---- vergadering alle leden aanwezig zijn en het besluit tot wijziging van de---- statuten met algemene stemmen wordt genomen. -----
4. Voor wijziging van de statuten behoeft de vereniging de voorafgaande ---- toestemming van de minister belast met de zorg voor de ----- volkshuisvesting. De vereniging legt hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor. -----
5. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder -- lid van het bestuur zelfstandig bevoegd. -----
6. Het bestuur legt een authentiek afschrift van de wijziging en de----- gewijzigde statuten neer ten kantore van het handelsregister. -----

HOOFDSTUK IX. ONTBINDING VAN DE VERENIGING-----

Artikel 46 - Wijzen van ontbinding-----

De vereniging wordt ontbonden: -----



1. bij een daartoe strekkend besluit van de algemene vergadering; -----
2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie; -----
3. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt; -----
4. door het geheel ontbreken van leden. -----

Artikel 47 - Voorwaarden -----

1. Ontbinding van de vereniging kan slechts geschieden bij een besluit van de algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling ---- dat aldaar ontbinding van de vereniging zal worden voorgesteld. Tot ---- ontbinding van de vereniging kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derde (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen. ---
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van ---- een voorstel tot ontbinding van de vereniging hebben gedaan, moeten ---- een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping. -----
3. Het bepaalde in het eerste en tweede lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden aanwezig zijn en het besluit tot ontbinding van de vereniging met algemene stemmen wordt genomen. -----
4. Bij ontbinding dient het bestuur van de vereniging de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen. -

Artikel 48 - Vereffenaars -----

1. Na ontbinding van de vereniging zal de vereffening geschieden door de -- minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door ---- hem daartoe aangewezen persoon of instantie. -----
2. De vereffening leidt ertoe dat het vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het behartigen van het belang van de volkshuisvesting. -----
3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of ---- instantie verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 -- van het Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld ---- behoort en de statuten van de vereniging of een rechterlijke beschikking - geen nadere aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het openbaar naar de plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De -- minister of de door hem aangewezen persoon of instantie kan bepalen in -----

welke volgorde woongelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, --- onderdeel b, van de Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel 45, --- tweede lid, onderdeel de, van de Woningwet ter verkoop worden ----- aangeboden aan de verschillende categorieën mogelijke verkrijgers van die woongelegenheden of gebouwen. -----

HOOFDSTUK X. REGLEMENTEN -----

Artikel 49 - Reglementen -----

1. Het huishoudelijk reglement wordt vastgesteld en gewijzigd door de ---- algemene vergadering. -----
2. Het reglement van de Raad van Commissarissen wordt vastgesteld en --- gewijzigd door de Raad van Commissarissen. -----
3. De overige reglementen worden vastgesteld en gewijzigd door het ---- bestuur. Zij behoeven de voorafgaande goedkeuring van de Raad van ----

- Commissarissen.-----
4. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met deze statuten. -----

HOOFDSTUK XI. OVERGANGSREGELING -----

Artikel 50 - Overgangsbepaling-----

1. Het bepaalde in artikel 22 lid 1 onderdelen a tot en met d, g en h van deze statuten is niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de leden van het bestuur die vóór een juli tweeduizend vijftien zijn benoemd tot bestuurder van de vereniging, met dien verstande dat voor deze personen de bepalingen betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luiden in de statuten welke direct vooraf gingen aan de onderhavige statuten.-----
2. Het bepaalde in artikel 36 lid 1 onderdelen a tot en met e, h en i van deze statuten is niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de leden van de Raad van Commissarissen die vóór een juli tweeduizend vijftien zijn benoemd tot commissaris van de vereniging, met dien verstande dat voor deze personen de bepalingen betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luiden in de statuten welke direct vooraf gingen aan de onderhavige statuten.-----

BIJLAGEN -----

Aan deze akte zullen de volgende bijlagen worden gehecht: -----

- (kopie)besluit Algemene Vergadering; -----
- goedkeuring(en). -----

SLOT -----

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. -----

De zakelijke inhoud van deze akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. Ook is gewezen op de gevolgen die voor (een van de) partijen uit de inhoud van deze akte voortvloeien. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van deze akte het ontwerp van deze akte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud daarvan in te stemmen. Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte te Goedereede op de datum in het hoofd van deze akte vermeld door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om elf uur en vijftien minuten. -----

(volgen handtekeningen)



VOOR AFSCHRIFT

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'B' followed by several loops and a final flourish.

