

ZAV

op Goeree- Overflakkee

Uitwerking op de Regeling voor
Zelf Aangebrachte Voorzieningen,
in, aan en om de huurwoningen van
de Woningbouwcorporaties op
Goeree – Overflakkee.

Versie WBV Beter Wonen Goedereede



Woningbouwcorporatie: **Woningbouwvereniging 'Beter Wonen'**
adres: **Markt 7, postbus 1,**
postcode: **3252 ZG**
woonplaats: **Goedereede**
E mailadres: info@wbvbeterwonen.nl
internet webside: www.wbvbeterwonen.nl
telefoon: **0187 491539**

Datum: 21 april 2015.

1. Inhoudsopgave.

Bladzijde

1. Inhoudsopgave.	2.
2. Inleiding.	3.
3. Welke soort aanpassingen zijn mogelijk.	3.
4. Aan welke eisen moeten de aanpassingen voldoen.	4.
5. Algemene voorwaarden.	4.
6. Hoe vraag ik toestemming aan.	5.
7. Vergoedingen.	5.
8. Keukenregeling.	6.
9. Veranderingen tegen betaling.	6.
10. Overgangsregeling voor bestaande ZAV.	6.
11. Geschillen.	6.
12. Slotwoord.	6.
13. ZAV-lijst.	7.

2. Inleiding.

De Woningbouwvereniging Beter Wonen Goedereede wil het u graag gemakkelijker maken om uw woning aan te passen aan uw eigen wensen. Ons uitgangspunt is dat u allerlei aanpassingen in uw woning mag aanbrengen, als er maar bepaalde regels in acht worden genomen.

De gedachte “opleveren in oorspronkelijke staat” is niet meer aan de orde. De woning die u bij het verlaten van de woning aan ons oplevert moet wel in een “aanvaardbare staat” zijn.

Dat betekent dat we aanpassingen die u in de woning heeft aangebracht in veel, maar niet in alle gevallen zullen goedkeuren.

Ook wordt bepaald of de verhuurbaarheid niet in het geding komt.

Als de aanpassingen aan onze eisen voldoen en u heeft vooraf schriftelijke goedkeuring van ons gekregen dan mogen de voorzieningen bij het verlaten van de woning in principe (zie ZAV-lijst) blijven zitten.

In sommige gevallen kunt u voor bepaalde woningaanpassingen zelfs in aanmerking komen voor een vergoeding.

Om welke aanpassingen het gaat en aan welke eisen deze moeten voldoen, geven wij u in deze brochure een antwoord.

3. Welke soort aanpassingen zijn mogelijk.

Bij een woningaanpassing wordt onderscheid gemaakt tussen roerende en onroerende zaken. Vloerbedekking, gordijnen, losse kasten en dergelijke zijn in juridische termen zogenaamde “roerende zaken”.

Deze zaken zijn over het algemeen relatief eenvoudig uit de woning te verwijderen, zonder dat de woning daarbij noemenswaardig wordt beschadigd.

Deze goederen kunt u eventueel over laten nemen door de nieuwe huurder, maar worden nooit door de Woningbouwvereniging overgenomen.

Uw eigen Woningbouwvereniging heeft daarvoor een speciaal formulier, “Overeenkomst ten behoeve van overname (privé-) inrichting en goederen”, wat u kunt opvragen bij ons kantoor.

Zaken als tegelwerk, een keukenblok of een dakraam vallen onder de onroerende zaken.

Dit zijn aanpassingen die aard- en nagelvast aan de woning zitten.

Over het algemeen zijn deze aanpassingen niet te verwijderen zonder beschadigingen aan de woning aan te brengen.

Waarom is dat onderscheid tussen roerende- en onroerende zaken zo belangrijk?

Het zal u waarschijnlijk niet verbazen dat het antwoord op deze vraag in de juridische wereld gevonden moet worden.

Roerende zaken zullen juridisch gezien namelijk nooit eigendom worden van de eigenaar van de woning.

Bij onroerende zaken is dat juist wel het geval.

In het kort betekent dit dat de Woningbouwvereniging bij het verlaten van de woning eigenaar wordt van die zaken. Dat is toch mooi, zult u misschien zeggen. Je hoeft er niets voor te doen en je wordt zomaar eigenaar. Maar een belangrijk aspect wordt dan over het hoofd gezien.

Als eigenaar is de Woningbouwvereniging verantwoordelijk voor het onderhoud van die voorziening. Dat betekent dat de Woningbouwvereniging moet controleren of de voorziening onderhouden kan worden, zowel op technisch als op verhuurtechnisch gebied.

Wordt dat een te ingewikkelde of te kostbare zaak, dan kunnen wij afzien van overname en de vertrekkende huurder verplichten deze zaken weg te halen en de woning in de aanvaardbare staat op te leveren.

Die verplichting staat in onze brief, waarin we onze beslissing op uw verzoek om de woning te mogen wijzigen, aan u kenbaar maken.

In deze brief leest u ook de voorwaarden.

Zowel de huurder als Woningbouwvereniging hebben er dus belang bij om te weten, wat wel en niet mogelijk is en welke voorwaarden daarbij een rol spelen.

Daarom heeft uw corporatie een zogenaamde **Zelf Aangebrachte Voorzieningen-lijst** (trefwoordenlijst achter in deze brochure) samengesteld.

Daarop staat aangegeven welke voorzieningen wij accepteren en welke niet en op welke manier.

4. Aan welke eisen moeten de aanpassingen voldoen.

De acceptatie van de aanpassingen hangt af van een aantal eisen te weten:

- A. Verhuurtechnische eisen;
- B. Onderhoudstechnische eisen;
- C. Bouwtechnische eisen.

Om u een idee te geven waar u hierbij aan moet denken, volgt hierna per categorie een korte toelichting.

A. Verhuurtechnische eisen.

Als u de woning verlaat, verhuren wij de woning weer door aan iemand anders.

We moeten dus een inschatting maken of de aanpassing, die u in de woning wilt achterlaten, daarbij niet belemmerend werkt voor de verhuurbaarheid.

Een badkamer waarin bijvoorbeeld een bruinkleurig bad is geplaatst en waarvan de tegels oranje zijn, kan een probleem opleveren bij het doorverhuren van de woning.

Bepaalde wandafwerkingen (vooral grof stucwerk) zijn vaak ook een belemmering. Iedere keer zullen wij uw aanvraag hieraan toetsen.

B. Onderhoudstechnische eisen.

Uw Woningbouwvereniging stelt een aantal eisen aan, bijvoorbeeld de materialen die worden gebruikt.

Daarmee willen we voorkomen dat de voorzieningen binnen afzienbare tijd weer gerepareerd of vervangen moeten worden.

Daarnaast wordt de Woningbouwvereniging in veel gevallen eigenaar van de door u aangebrachte aanpassingen als u te zijner tijd de woning verlaat.

Uiteraard willen wij voorkomen dat onze onderhoudsuitgaven te hoog worden door extra onderhoud dat nodig wordt door de door u aangebrachte voorzieningen.

C. Bouwtechnische eisen.

Wanneer u van plan bent om fors te gaan verbouwen, bijvoorbeeld door een dakkapel te plaatsen of een aanbouw aan uw woning realiseren, dan moet u zeker eerst toestemming vragen aan uw Woningbouwvereniging.

De Woningbouwvereniging stelt bepaalde kwaliteitseisen waaraan de woningaanpassing moet voldoen. Gaan wij, akkoord met de ingreep, dan moet u (zo nodig) zelf een aanvraag indienen bij de Gemeente in uw woonplaats. Pas als de Gemeente officieel toestemming (vergunning of melding) heeft gegeven, mag u starten met de geplande werkzaamheden.

Een kopie van de goedkeuring van de Gemeente moet u voorafgaand aan de start van de werkzaamheden aan uw Woningbouwvereniging overleggen.

5. Algemene voorwaarden.

De Woningbouwvereniging stelt ook algemene voorwaarden, waaraan u zich als huurder moet houden.

Deze gelden voor alle werkzaamheden en luiden als volgt:

1. U voert zelf de werkzaamheden uit of laat deze uitvoeren.
2. U heeft vooraf toestemming gevraagd en gekregen voor alle veranderingen die niet zonder noemenswaardige kosten ongedaan gemaakt kunnen worden.
3. Veranderingen behoren te worden aangebracht met deugdelijke materialen en op een juiste wijze. Veranderingen moeten voldoen aan de eisen beschreven in het Bouwbesluit, de kwaliteitseisen van uw Woningbouwvereniging, alsook de eisen van Bouw- en Woningtoezicht, de nutsbedrijven en de brandweer.
4. Wijzigingen aan gas- en elektrische installaties moeten door een erkende installateur worden uitgevoerd. Als dit niet gebeurt, moet u bij controle een keuringsrapport kunnen overleggen van een erkend bureau.
5. Alle uit de woningaanpassing voortkomende kosten, risico's en gevolgschade, zowel financieel als bouwkundig, zijn voor uw rekening (bijvoorbeeld de aansprakelijkheid voor gebreken, het afsluiten van verzekeringen).
6. U draagt er zorg voor dat de woningaanpassing niet leidt tot overlast of hinder voor burens en/of omwonenden.

7. Al het onderhoud van de woningaanpassing is voor uw rekening (zie ook de algemene huurvoorwaarden).
8. Wanneer bij vertrek uit de woning wordt geconstateerd dat veranderingen zijn aangebracht die niet voldoen aan de kwaliteitseisen van uw eigen Woningbouwvereniging en waar u **geen** toestemming voor heeft gekregen, dan moeten deze worden verwijderd en de schade worden hersteld.
Wanneer u deze herstelwerkzaamheden niet of niet voldoende uitvoert, dan gebeurt dit alsnog door de eigen corporatie, maar voor uw rekening.
9. Een woningaanpassing waarvoor de Woningbouwvereniging tijdelijke toestemming heeft verleend, moet worden verwijderd bij vertrek uit de woning.
10. Uitzondering hierop is, als de opvolgende huurder de woningaanpassingen wil overnemen.
11. Een volgende huurder kan nooit verplicht worden om een overnamebedrag te betalen aan de vertrekkende huurder, die de verandering heeft aangebracht.
U behoudt altijd het recht de woningaanpassing ongedaan te maken.
U bent in dat geval verplicht de woning terug te brengen in de aanvaardbare staat en zoals deze was vóór het aanbrengen van de voorziening.
12. U dient bij uw veranderingen er rekening mee te houden dat onderhoud, door of namens uw corporatie altijd gewaarborgd blijft en de bereikbaarheid niet geschaad wordt.

6. Hoe vraag ik toestemming aan.

Natuurlijk legt u uw plannen altijd voor aan de Woningbouwvereniging.

Wij kunnen dan aangeven of uw plannen ook aan onze eisen voldoen. U moet dit altijd schriftelijk doen.

U krijgt binnen enkele weken bericht of wij toestemming kunnen verlenen. Daarvoor hebben wij de volgende gegevens nodig:

- Naam, adres, telefoonnummer;
- Wat u wilt wijzigen of aanbrengen;
- Wie de werkzaamheden gaat uitvoeren;
- Welke materialen u wilt gebruiken;
- Een situatietekening en schetstekening waarop de afmetingen vermeld staan. (indien van toepassing).

U kunt van de Woningbouwvereniging een tijdelijke, definitieve of geen toestemming krijgen.

In alle gevallen krijgt u van ons een schriftelijke bevestiging van de soort toestemming.

A. Tijdelijke toestemming.

Er is sprake van tijdelijke toestemming wanneer de aanpassing bij vertrek uit de woning verwijderd moet worden.

B. Definitieve toestemming.

Er is sprake van definitieve toestemming, als de aanpassing bij vertrek uit de woning mag blijven zitten.

In de trefwoordenlijst achter in deze brochure vindt u die aanpassingen onder kolom 1 en 2.

De definitieve toestemming wordt bij ingewikkelde klussen onder voorbehoud gegeven.

Tijdens en na de uitvoering, zal de opzichter controleren of de aanpassing daadwerkelijk wordt uitgevoerd, volgens de door ons vastgestelde eisen.

Is de opzichter akkoord met de uitvoering, dan wordt het voorbehoud omgezet in een definitieve toestemming en wordt dit vastgelegd in het woningdossier.

Hiervan ontvangt u een schriftelijke bevestiging waarin de toestemming en de beoordeling is vastgelegd.

C. Geen toestemming

Als de Woningbouwvereniging zich niet kan vinden in uw voornemen tot aanpassing van de huurwoning dan zal zij u dit schriftelijk, met reden omkleed, mededelen.

7. Vergoedingen.

In een beperkt aantal gevallen is het mogelijk dat u bij het verlaten van de woning een vergoeding ontvangt voor de aangebrachte voorziening.

U vindt die voorzieningen in kolom 1 van de trefwoordenlijst achter in deze brochure.

De Woningbouwvereniging betaalt alleen een vergoeding op basis van facturen.

Indien door u zelf de werkzaamheden zijn uitgevoerd dan wordt voor de arbeidsuren, een door de Woningbouwvereniging te bepalen bedrag aan arbeidsloon vergoed.

Voor het toekennen van een vergoeding wordt gewerkt met afschrijvingstermijnen. Daarbij worden, specifiek voor de ZAV regeling, de volgende afschrijvingstermijnen toegepast:

- C.V. Ketel 15 jaar;
- C.V. onderdelen (radiator, leidingen etc.) 20 jaar;
- Dubbel glas 10 jaar,
- Alle overige zaken worden door de Woningbouwvereniging bepaald.

In de toestemmingsbrief zal duidelijk aangegeven worden of u in aanmerking komt voor een vergoeding.

8. Keukenregeling.

Wanneer een huurder voor eigen rekening een keukenblok wenst te plaatsen, kan hij in aanmerking komen voor een vergoeding van de Woningbouwvereniging. De aanvraag voor de keukenvergoeding moet worden gedaan uiterlijk binnen 3 jaar na plaatsing van de keukenvoorziening.

De hoogte van deze vergoeding is afhankelijk van de leeftijd van het dan aanwezige keukenblok.

9. Veranderingen tegen betaling.

In sommige gevallen kunnen wij op uw verzoek, tegen betaling veranderingen aanbrengen.

Dit geldt voor het plaatsen van dubbel glas, spouwmuurisolatie, vervanging C.V. ketel voor een H.R.-combiketel, vaste trap en dergelijke zaken.

U betaalt hiervoor een bedrag via de maandelijkse huur. De huur wordt dan met dit bedrag verhoogd.

Bij het vervangen van de C.V. ketel door een H.R. combiketel betaalt u een afkoopsom voor de restwaarde van de te vervangen C.V. ketel.

10. Overgangsregeling voor bestaande ZAV.

Voor de reeds in het verleden zelf aangebrachte voorzieningen, is een overgangsregeling van toepassing.

U kunt aan de hand van nog aanwezige rekeningen, verzoeken om de vergoeding te bepalen. Een andere mogelijkheid is om bij het einde van de huurovereenkomst een verzoek om een vergoeding te doen aan de hand van dan nog aanwezige rekeningen.

11. Geschillen.

Rijst er een geschil, dan kunt u oplossingen zoeken via de volgende procedures:

- Bent u het niet eens met een beslissing van uw Woningbouwvereniging dan kunt u bezwaar maken bij het Bestuur c.q. Directie van de Woningbouwvereniging. Dat bezwaar moet u schriftelijk doen. Het Bestuur of de Directie zal dan uw argumenten overwegen en terzake een besluit nemen.
- Resterend er na deze nog steeds een conflict dan kunt u een klacht indienen bij de Federatieve Klachtencommissie op Goeree Overflakkee. Deze commissie past hoor en wederhoor toe, stelt haar advies op, waarna het Bestuur of de Directie van Woningbouwvereniging beslist.
- Leidt dit alles tot niets, dan kunt u zich altijd nog wenden tot de rechter.

12. Slotwoord.

1. Deze brochure is met zorg samengesteld.
2. Bij verschil tussen deze uitwerking en de tekst van de regeling voor **Zelf Aangebrachte Voorzieningen**, gedateerd 18 september 2002, prevaleert deze uitwerking.

13. ZAV- lijst. (Zelf Aangebrachte Voorzieningen)

Categorieën:

- 1. = **Verbeter ZAV**, mogelijkheid van vergoeding, onder voorwaarden;
- 2. = **Verander ZAV**, geen vergoeding, mag blijven zitten bij het opzeggen van de huurovereenkomst;
- 3. = **Verwijder ZAV**, wordt gedoogd tijdens huurperiode, verwijderen bij einde verhuur, tenzij overname door nieuwe huurder;
- 4. = **Niet toegestaan**;
- 5. = **Bijzonderheden**.

	Omschrijving, per categorie	1	2	3	4	5
A.	Algemeen					
A.1	Aansluitingen					Aangebracht volgens de nutsvoorschriften
a	Aardlekschakelaar aangebracht		X			
b	Elektra (uitbreiding groepen)		X			
c	Elektra in berging aangebracht		X			
d	Gasleiding uitgebreid of veranderd.		X			
e	Krachtstroomleiding aangebracht		X			
f	Waterleidingen uitgebreid		X			
g	Extra schakelaars, contactdozen, dimmers		X			
A.2	Isolatie					
a	Dakisolatie in woning aangebracht	X				Volgens voorschriften
b	Dubbele beglazing HR ++	X				
c	Muur- spouwisolatie				X	Niet toegestaan vanwege de speciale aard van de werkzaamheden
d	Tochtwering en tochtstrips		X			
e	Begane grondvloer isolatie	X				Volgens voorschriften
A.3	Centrale verwarming					Mits aangebracht door erkend installateur.
a	Aanbrengen complete C.V. installatie	X				
b	H.R. combiketel plaatsen	X				Mits passend in C.V. beleid, anders vallend onder 3
c	Klokthermostaat aanbrengen		X			
d	Thermostaatkranen op radiatoren aanbrengen		X			
e	Weersafhankelijke regeling aanbrengen		X			
f	Verwijderen van radiatoren				X	
g	Vloerverwarming aanbrengen			X		
h	Plaatsen van extra radiatoren		X			
A.4	Vloeren					
a	Kurk op vloeren aanbrengen			X		Op isolerende platen aanbrengen
b	Parket - laminaat- houten vloer			X		Op isolerende platen aanbrengen
c	Plavuizen, tegels, natuursteenvloer e.d.			X		Op isolerende platen aanbrengen
d	Steenachtige vloer- en overige vloerafwerkingen			X		Op isolerende platen aanbrengen
A.5	Plafonds					
a	Gipsplafonds aanbrengen	X				Alleen vergoeding op materiaal
b	Houten schrotenplafond aanbrengen				X	
c	Kunststof schrotenplafond aanbrengen				X	
d	Systeemplafond aanbrengen			X		
e	Tempex plafond aanbrengen				X	
f	Verlaagd plafond maken			X		

	Omschrijving, per categorie. 1. Verbeter ZAV , mogelijkheid van vergoeding, onder voorwaarden; 2. Verander ZAV , geen vergoeding, mag blijven; zitten bij het opzeggen van de huurovereenkomst; 3. Verwijder ZAV , wordt gedoogd tijdens huurperiode, verwijderen bij einde verhuur, tenzij overname door nieuwe huurder; 4. Niet toegestaan; 5. Bijzonderheden.	1	2	3	4	5
A.6	Wanden					
a	Lambriseringen			X		Geen kunststof toegestaan
b	Schroten, van hout of andere natuurlijke materialen			X		
c	Kunststof schroten				X	
d	Steenstrips (metselwerk)			X		Bij verwijdering muur vlakken!
A.7	Verven- sausen- spuiten- granollen					
a	Buitenwerk				X	Uitvoering voor verhuurder.
b	Granol, structuur, spuitwerk en pasta:		X			
c	Sierpleister			X		Geen extreme kleuren toepassen
d	Grove structuren				X	.
e	Verven en sausen algemeen		X			Extreme kleuren niet toegestaan *Overleg met verhuurder gewenst
A.8	Deuren					
a	Binnendeur vervangen		X			Mits met goedkeuring wbv
b	Buitendeur vervangen				X	
c	Kattenluik aanbrengen			X		Er wordt een nieuwe deur verlangd door verhuurder.
d	Verwijderen van deuren en dorpels			X		
A.9	Indeling van de woning					
a	Plaatsen van een niet dragende scheidingswand			X		Mits niet in strijd met Bouwbesluit
b	Plaatsen van een toog, daar waar een wand verwijderd mag worden		X			Mits de bovenliggende constructie dit toelaat
c	Woonkamer vergroten door weghalen tussenwand		X			Let op bovenliggende constructie
e	Vaste trap plaatsen naar de zolderruimte	X				Mits vloerconstructie dit toelaat
f	Verwijderen van vaste kasten		X			
g	Verwijderen van niet dragende scheidingswand			X		
h	Vlizotrap plaatsen	X				
A.10	Aanbouw aan de woning					
a	Bijkeuken en andere aanbouwen.	X				Mits met goedkeuring gebouwd en volgens het Bouwbesluit uitgevoerd en passend bij het strategisch voorraadbeleid van de Woningbouwvereniging.
B	Per vertrek					
B.1	Woonkamer					
a	Aanbrengen, vervangen, verbreden van vensterbanken		X			
b	Aftimmering van open trap		X			
	Open haard aanbrengen in de woonkamer			X		Haard en kanalen moeten voldoen aan alle brandweer- en milieueisen
c	Radiator extra plaatsen		X			
d	Verwijderen schoorsteenkanaal		X			

	Omschrijving, per categorie.	1	2	3	4	5
	1. Verbeter ZAV , mogelijkheid van vergoeding, onder voorwaarden; 2. Verander ZAV , geen vergoeding, mag blijven; zitten bij het opzeggen van de huurovereenkomst; 3. Verwijder ZAV , wordt gedoogd tijdens huurperiode, verwijderen bij einde verhuur, tenzij overname door nieuwe huurder; 4. Niet toegestaan; 5. Bijzonderheden.					
B.2	Hal - Gang					
a	Elektrische bel aanbrengen		X			
b	Nieuwe brievenbus plaatsen		X			Moet voldoen aan wettelijke eisen van TNT postbedrijf
B.3	Keuken					
a	Inbouwapparatuur aanbrengen			X		
b	Gat in gevel aanbrengen voor afzuigkap		x			
c	Aansluiting afzuigkap maken op elektra en afvoer		x			
d	Aansluiting wasmachine, wasdroger op elektra-afvoer		X			Mits op aparte groep aangesloten
e	Open keuken maken		X			In samenhang met mechanische ventilatie indien dit aanwezig is
f	Aansluiting maken voor elektrisch koken		X			Mits op aparte groep aangesloten
g	Aansluiting vaatwasser op elektra en afvoerleiding		X			Mits op aparte groep aangesloten
h	Plaatsen van een close-in boiler in keukenkast			X		
i	Open keuken wijzigen in gesloten keuken		X			Denk aan verwarmingsinstallatie!
j	Plaatsen nieuwe keukens, incl. tegelwerk					Keukenregeling toepassen
k	Wandtegels, min.1 m ² in voorraad aanwezig		X			Bij aan vervanging toe, dan punt 1
l	Aanbrengen van een bar			X		
m	Schilderen op tegelwerk of sauserwerk van voegen				X	
B.4	Toilet					
a	Fonteinje aanbrengen incl. kraan		X			
b	Hangend toilet aanbrengen		X			
c	Stortbak vervangen		X			
d	Tegels vervangen, min. 1 m ² voorraad aanwezig		X			Bij aan vervanging toe, dan 1
e	Schilderwerk op tegels of sauserwerk van de voegen				X	
f	Closetpot vervangen		X			
g	Verhoogde closetpot aanbrengen		X			
h	Closetzitting veranderen.		X			
B.5	Badkamer, doucheruimte					
a	Aansluiting wasmachine en of wasdroger		X			Mits op aparte groepen elektra.
b	Badkamer meubel aanbrengen			X		
c	Wastafel plaatsen en aansluiten op water en afvoer	X				Wastafel moet in de woning achterblijven bij het vertrek
d	Dakraam aanbrengen	X				Velux of gelijkwaardig
e	Douchebak plaatsen en aansluiten op afvoer.		X			Mits in goede staat.
f	Douchecabine plaatsen en aansluiten		X			Mits in goede staat.
g	Ligbad of zitbad plaatsen en aansluiten			X		Wastafel moet altijd aanwezig blijven bij vertrek uit de woning.
h	Radiator aanbrengen (Design o.d.)		X			
i	Tegelwerk vervangen, min 1m ² voorraad aanwezig		X			Bij aan vervanging toe, dan 1
j	Schilderwerk tegels en sauserwerk voegen				X	
k	Tweede toilet aanbrengen (excl. vermaler)	X				Mogelijk als afvoer aanwezig is
l	Whirlpool plaatsen (of vergelijkbare luxe voorziening)			X		
m	Vloerverwarming			X		
	Omschrijving, per categorie.	1	2	3	4	5

	1. Verbeter ZAV , mogelijkheid van vergoeding, onder voorwaarden; 2. Verander ZAV , geen vergoeding, mag blijven; zitten bij het opzeggen van de huurovereenkomst; 3. Verwijder ZAV , wordt gedoogd tijdens huurperiode, verwijderen bij einde verhuur, tenzij overname door nieuwe huurder; 4. Niet toegestaan; 5. Bijzonderheden.				
B.6	Slaapkamer(s)				
a	Wastafel aanbrengen en aansluiten		X		
b	Vergroten slaapkamer door uitbreken wand			X	
c	Aanbrengen, vervangen, verbreden van vensterbanken		X		
d	Maken van kastenwand		X		
B.7	Zolderruimte, vliering				
a	Aansluiting wasmachine, en of wasdroger		X		Alleen op begaanbare zolder
b.	Aftimmering aanbrengen		X		
c	Dakkapel aanbrengen	X			
d	Dakraam plaatsen	X			Velux of gelijkwaardig
e	Radiator aanbrengen		X		Alleen op begaanbare zolder
f	Slaapkamer aanbrengen op zolderruimte			X	Mits voldaan aan Bouwbesluit.
C	Buitenruimten, en om de woning				
a	Aanbrengen buitenverlichting			X	
b	Aanbrengen tuinverlichting			X	
c	Afdakje boven buitendeur			X	
e	Alarminstallatie			X	
f	Bloembak, steen			X	
g	Bomen planten of kappen			X	Wettelijke regels van toepassing
h	Buitenkraan (incl. aftapkraan)		X		
i	Schilderwerk – sauswerk op buitenmuren				X
j	Carport aanbrengen			X	
k	Dierenverblijven, volières e.d.			X	
l	Pergola			X	
m	Rolluiken voor ramen en deuren			X	
n	Schotelantenne			X	Alleen aan achterzijde woning
o	Schutting tussen burens			X	
p	Schuurtje, steen	X			
q	Sierbestrating aanbrengen		X		
r	Terrastegels aanbrengen of verwijderen		X		Bij vertrek tenminste 6 m ² + pad en goed gelegd achterlaten
s	Tuinhuisje van hout			X	Bouwvergunning vereist.
t	Vijver				X
u	Zitkuil			X	
v	Zolder in berging of schuur aanbrengen		X		
w	Zonwering aanbrengen			X	

Vastgesteld in de Algemeen Bestuursvergadering van de Woningbouwvereniging Beter Wonen te Goedereede op 10 december 2007.

Namens het bestuur van de Woningbouwvereniging Beter Wonen Goedereede,

P.A. Braber,
voorzitter.

L.C. Kieviet,
secretaris.