

## Het Aanbodmodel; Stap voor Stap

### Publicatie van woningen

Het woningaanbod huurwoningen wordt wekelijks op maandagmiddag gepubliceerd op onze website [www.wbvbetewonen.nl](http://www.wbvbetewonen.nl) en blijft staan tot de volgende week dinsdagochtend 8 uur na eerste publicatie. Het woningaanbod wordt ook eenmalig middels een advertentie in een lokale krant kenbaar gemaakt. Gedurende de periode van het plaatsen van de woningen op de website op dinsdagmiddag tot de week daar op dinsdagmorgen 8 uur kunt u reageren. Hierna is de reactietermijn gesloten.

### Reageren op beschikbare huurwoningen

U kunt per ronde op alle woningen reageren, van belang is dat u tot de doelgroep behoort en voldoet aan de voorwaarden. Indien u niet binnen de doelgroep valt en u voldoet niet aan de voorwaarden, dan komt u niet voor de woning in aanmerking en zal u deze ook niet worden aangeboden. Bij woningtoewijzing is het inkomen van belang en is een inkomensverklaring noodzakelijk. Vraagt u deze alvast aan bij de Belastingdienst, via telefoonnummer 0800-0543.

### Reageren via de website

Op [www.wbvbetewonen.nl](http://www.wbvbetewonen.nl) ziet u een overzicht van beschikbare woningen, de huurprijs en een korte omschrijving van de woning. Als u klikt op een woning van uw keuze vindt u verdere details over de woning. Tevens wordt aangegeven voor wie de woning bedoeld is, evenals overige voorwaarden voor toewijzing. Valt u binnen de doelgroep, voldoet u aan de voorwaarden en wilt u graag in aanmerking komen voor de woning dan vindt u onderaan de webpagina een reactieformulier en kan u op de "reageren knop" klikken.

### Reageren via de krant

Het woningaanbod wordt ook middels een advertentie in de lokale krant Groot Goeree-Overflakkee kenbaar gemaakt. U kunt dan via onze website of schriftelijk reageren, waarbij u de volgende gegevens vermeldt: NAW-gegevens, telefoonnummer, emailadres, gezinssamenstelling, geboortedatum, inkomensgroep en uiteraard op welke woning u reageert. Bedenk wel dat als u schriftelijk reageert uw reactie op dinsdagmorgen voor 8 uur bij WBV Beter Wonen aanwezig moet zijn.

### Toewijzing

Na de sluitingstermijn van dinsdagmorgen 8 uur worden de binnengekomen reacties verwerkt. Er wordt gekeken welke woningzoekenden voldoen aan de passendheidscriteria genoemd bij de advertentie. De belangrijkste is het inkomen. De huurprijs van de woning moet namelijk passen bij het inkomen. Als de passendheidscriteria kloppen dan wordt in principe aan degene met het hoogste aantal punten de woning toegewezen. Komt u niet in aanmerking voor de woning dan ontvangt u geen reactie. U kunt wel op onze website zien dat de woning toegewezen is.

### Bezichtiging van de woning

De aspirant huurder heeft drie werkdagen bedenktijd en kan in die periode een afspraak plannen voor het bezichtigen van de woning. Als de woning vervolgens wordt geweigerd, wordt de eerstvolgende woningzoekende benaderd.

### Als u de woning accepteert

Om te beoordelen of u in aanmerking komt voor de woning vragen wij u aanvullende gegevens aan te leveren zoals de meest recente inkomensverklaring en een kopie van een geldig legitimatiebewijs. Als wordt voldaan aan alle voorwaarden dan ontvangt u een definitieve toewijzing. Hierna plannen wij samen met u een afspraak voor het ondertekenen van het huurcontract en het uitreiken van de sleutels. Na de acceptatie van een woning wordt u uitgeschreven als woningzoekende.

### Als u de woning niet accepteert

Een woning mag twee keer worden geweigerd. Wordt er een derde keer geweigerd, brengen wij 24 punten in mindering. Bij een vierde weigering vervalt uw inschrijving.

### Wachttijd en urgentie

Het kan zijn dat u dringend woonruimte nodig heeft vanwege een calamiteit of op grond van medische of sociale problematiek. In deze gevallen kan er aan u urgentie worden verleend. Na beoordeling van uw verzoek kan de urgentiecommissie u 24, 48, 72 of 96 extra punten toekennen, de zogenaamde urgentiepunten. Voor medische urgentie moet u een verklaring van een onafhankelijke arts van de GGD overleggen.

### Meer informatie

Heeft u nog vragen? Of heeft u hulp nodig bij het reageren op een huurwoning? Neemt u dan contact met ons op via (0187) 491539. Natuurlijk kunt u ook bij ons langskomen op kantoor. Onze medewerkers helpen u graag! U kunt voor meer informatie ook terecht op [www.wbvbetewonen.nl](http://www.wbvbetewonen.nl).