

Huishoudelijk reglement.

### **Artikel 1: Lidmaatschap**

1. Ten spoedigste, doch binnen twee maanden, na ontvangst van een aanmelding voor lidmaatschap van de Woningbouwvereniging Beter Wonen te Goedereede, geeft het bestuur de betrokkene schriftelijk kennis of hij of zij al dan niet is toegelaten.
2. Ingeval van afwijzing wordt in de schriftelijke kennisgeving gewezen op het bepaalde in artikel 8 van de statuten.
3. Het beroep op de Algemene Vergadering door degene die niet is toegelaten, dient schriftelijk en met reden omkleed, tenminste 30 dagen voor de datum waarop de Algemene Vergadering zal worden gehouden, te worden ingediend bij het bestuur.
4. Het bestuur bevestigt de ontvangst van een beroepschrift onder vermelding van de datum van ontvangst.

### **Artikel 2: Contributie**

1. De contributie moet bij vooruitbetaling worden voldaan.
  - A. Door de leden-huurders in 12 maandelijkse termijnen, tegelijk te voldoen met de maandelijkse huur.
  - B. Door de leden-niet-huurders na ontvangst van een nota die door de Woningbouwvereniging wordt toegezonden.
2. De Woningbouwvereniging draagt zorg voor toezending van de nota aan de leden-niet-huurders in de maand december voorafgaande aan het nieuwe verenigingsjaar.
3. Betaling van de contributie door de leden-niet-huurders dient te geschieden binnen 30 dagen na ontvangst van de nota.
4. Wordt hieraan niet voldaan dan wordt betrokkene nogmaals in de gelegenheid gesteld de contributie binnen 30 dagen te voldoen. De kosten van een herinnering bedragen € 5,00.
5. Mocht na deze termijn de contributie niet zijn voldaan, dan is het bestuur bevoegd tot schriftelijke opzegging van het lidmaatschap, zoals bedoeld in artikel 7 lid 5 van de statuten.
6. Op een dergelijke opzegging is van toepassing artikel 8 van de statuten.
7. Voor de leden-huurders en leden-niet-huurders die in de loop van enig verenigingsjaar toetreden als lid, vangt de betaling van de contributie aan op de eerste van de maand van toetreding.

### **Artikel 3: Samenstelling en benoeming bestuur**

1. Het bestuur heeft een voorzitter, een secretaris en een penningmeester. De functies zijn verenigbaar zoals bedoeld in artikel 21 lid 6 van de statuten. Voor de samenstelling en benoeming wordt verwezen naar artikel 21 van de statuten. Voor taken en bevoegdheden van het bestuur wordt verwezen naar artikel 26 van de statuten.

### **Artikel 4: Vergaderingen**

1. Voorstellen, die door een lid voor 1 april of voor 1 september van een jaar schriftelijk bij het bestuur zijn ingediend, worden op de agenda van de eerstvolgende Algemene Vergadering van het betreffende jaar geplaatst, nadat door het bestuur is vastgesteld dat deze voorstellen niet in strijd zijn met de belangen van de woningbouwvereniging.  
De indiener van het (de) voorstel(len) wordt ingelicht omtrent het standpunt van het bestuur.
2. Een verzoek van de leden tot het houden van een Algemene Vergadering, conform artikel 9 lid 2, 3 en 4 van de statuten.
3. Oproeping voor bestuursvergaderingen worden door de secretaris vermeld in de notulen van de laatst gehouden vergadering. Het bestuur vergadert wekelijks met het management.

**Artikel 5: Geldelijk beheer**

1. De beleggingen van overtollige kasgelden zal zoveel mogelijk zodanig geschieden, dat de gelden slechts gelost kunnen worden door samenwerking van twee bestuursleden. Indien dit niet mogelijk is dan zal de raad van commissarissen geraadpleegd worden.
2. Het bestuur behoeft een machtiging van de Algemene Vergadering tot het doen van uitgaven conform de vastgestelde begroting en voor uitvoering van de cao voor woondiensten.

**Artikel 6: Verhuring van eigendommen**

1. De verhuur van eigendommen geschiedt bij individuele huurovereenkomst tussen de woningbouwvereniging en de huurder.
2. Bij afzonderlijk reglement worden regels voor de huurder en de wijze van bewoning gesteld.
3. In de in lid 1 bedoelde huurovereenkomst zullen partijen zich tot naleving van de vastgestelde algemene huurvoorwaarden voor zelfstandige woonruimte verbinden.

**Artikel 7: Vaststelling en ondertekening**

Vastgesteld door de Algemene Vergadering in de vergadering van 30 november 2016.

De secretaris,

G. Moerkerk



De voorzitter,

T.A. Bakelaar

